

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIO: LOTE 9,	
Propietario /poseedor del Inmueble	Asociación de Productores de Leche de Chocontá APROLECHO
Número de Identificación: (C,C./NIT)	9.001.909.636

I. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE		
DIRECCIÓN	Departamento	Municipio
MARIMERCY	Cundinamarca	Chocontá
Folio de Matrícula Inmobiliaria	CHIP Catastral:	
12404	000000120011000	
Título de Adquisición: I título con el que adquiere el último titular inscrito.		
ESCRITURA 644 DEL 04-12-2023 NOTARIA ÚNICA DE CHONONTÁ ESPECIFICACIÓN: ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN (MODO DE ADQUISICIÓN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO DE LOPEZ DE LOPEZ ANA SILVA DE LOPEZ RAMIREZ JOAQUIN A ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES DE LECHE DE CHOCOTÁ APROLECHO		

II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO			
Área en Títulos de adquisición (m²)	Área Registral (FMI)	Área Catastral de Terreno	Área afectada
2200 MTS			

Presenta diferencia de área de terreno		SI		NO	X
Descripción de diferencias de Áreas de Terreno					

Análisis Condiciones Especiales	
III. USO DEL SUELO - NORMATIVIDAD URBANÍSTICA	No presenta certificado del uso del suelo
Certificación de Riesgos y Amenazas	No presenta certificado riesgos y amenazas
- Certificación expedida por el municipio En la cual exprese que conoce el proyecto, identifique plenamente los predios que se ofrecen para la construcción de las estructuras del proyecto y que corresponde con la ubicación mostrada en los planos del mismo.	No presenta certificado
- Certificación norma vigente que reglamente el uso del suelo (EOT)	No presenta certificado
- Componente fiscal	Presenta recibo de pago de impuesto predial, pero no aporta paz y salvo expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal o quien haga sus veces.

CONCEPTO JURIDICO
aquí se debe señalar si es FAVORABLE O SUBSANAR

- **CONCEPTO SUBSANAR**
- *Se requiere certificado de tradición y libertad del predio con fecha no mayor a 30 días*
- *Escritura pública*
- *Certificado del uso del suelo*
- *Certificado de conocimiento del proyecto por parte de la alcaldía*
- *Certificado de EOT, PBOT, o POT, según sea el caso*

DOCUMENTACIÓN ESTUDIADA

- *Comodato entre Municipio de Chocontá y Asociación De Productores De Leche De Chocontá "APROLECHO", el cual no tiene relación con le predio del que se presenta certificado de tradición y libertad.*
- *Recibo Impuesto predial*